

71.13-土地成交信息

文档修订历史记录

文档版本	修订内容	修订日期
1.00		2024-10-17 15:59:18

1、接口介绍

土地成交信息，包括受让方名称、土地位置、出让年限、宗地面积、土地成交价等

2、接口地址

<https://api.qixin.com/APIService/realestate/getLandDealListByName>

3、数据格式

JSON

4、请求方法

GET

5、请求示例

<https://api.qixin.com/APIService/realestate/getLandDealListByName?name=北京京东方生命科技有限公司>

6、接口描述

6.1 请求参数 (Header)

参数名	字段类型	必填	描述
Auth-Version	String	是	2.0 (参数值)，固定传入：2.0
appkey	String	是	启信开放平台获取，获取方式：个人中心-安全中心-API密钥，获取appkey的同时，请完成IP白名单的配置：个人中心-安全中心-APIIP白名单设置，如未配置，接口调试会报错“104未添加IP白名单”
timestamp	String	是	UNIX时间戳，精确到毫秒，示例：1656921036000，当前系统时间近10分钟有效
sign	String	是	验证加密值，加密规则：appkey+timestamp+secret_key组成的32位md5加密的小写字符串（实际加密不带入‘+’）

6.2 请求参数 (Query)

参数名	字段类型	必填	描述
name	String	是	企业全名/注册号/统一社会信用代码

skip	Number	否	跳过条目数（跳过的条数，默认不填返回前20条，取21到40条的数据，skip=20，以此类推进行取数）
------	--------	---	---

6.3 响应参数（Response）

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
data	Object	-	是	返回查询结果，每次调用返回20条记录，如果没有匹配记录则返回为空。具体字段含义见下表
sign	String	32	是	数据签名
status	String	10	是	返回结果状态
message	String	255	是	返回结果消息

data

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
total	Number	-	是	返回列表中记录总数
num	Number	-	是	本次调用返回记录数
items	Array	-	是	土地成交信息列表

items

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
landBorder	String	255	是	宗地四至
receiverName	String	255	是	受让方名称
signingTime	String	64	是	签约时间
id	String	20	是	
transferYears	String	255	是	出让年限
planBuildingArea	String	255	是	规划建筑面积
landArea	String	255	是	宗地面积
eid	String	36	是	受让方ID
landLocation	String	255	是	土地位置
planUse	String	255	是	规划用途
landNo	String	100	是	地籍编号
price	String	100	是	土地成交价

6.4 响应参数示例

```
{
  "data": {
    "items": [
      {
        "eid": "798b37c6-bcbf-4779-9be4-0b0d78014872",
        "id": "135775",
        "landArea": "65233.04",
        "landBorder": "东至项目用地东边线、南至广茂路、西至智贤街、北至广茂北路",
        "landLocation": "房山区窦店镇",
        "landNo": "-",
        "planBuildingArea": "96104",
        "planUse": "M4工业研发用地、S4社会停车场用地一类工业用地",
        "price": "12877.936",
        "receiverName": "北京京东方生命科技有限公司",
        "signingTime": "2019-09-17",
        "transferYears": "-"
      },
      {
        "eid": "798b37c6-bcbf-4779-9be4-0b0d78014872",
        "id": "10",
        "landArea": "65233.04",
        "landBorder": "东至项目用地东边线、南至广茂路、西至智贤街、北至广茂北路",
        "landLocation": "房山区窦店镇",
        "landNo": "-",
```

```
"planBuildingArea": "96104",
"planUse": "M4工业研发用地、S4社会停车场用地一类工业用地",
"price": "12877.936",
"receiverName": "北京京东方生命科技有限公司",
"signingTime": "2019-09-06",
"transferYears": "- "
},
{
  "eid": "798b37c6-bcbf-4779-9be4-0b0d78014872",
  "id": "135174",
  "landArea": "65233.04",
  "landBorder": "- ",
  "landLocation": "房山区窦店",
  "landNo": "- ",
  "planBuildingArea": "96104",
  "planUse": "工业",
  "price": "12877.936",
  "receiverName": "北京京东方生命科技有限公司",
  "signingTime": "2019-09-05",
  "transferYears": "- "
},
{
  "eid": "798b37c6-bcbf-4779-9be4-0b0d78014872",
  "id": "134524",
  "landArea": "65233.04（平方米）",
```

```

    "landBorder": "-",
    "landLocation": "房山区窦店",
    "landNo": "-",
    "planBuildingArea": "96104（平方米）",
    "planUse": "工业",
    "price": "12877.936（万元）",
    "receiverName": "北京京东方生命科技有限公司",
    "signingTime": "2019-09-05",
    "transferYears": "-"
  }
],
"num": 4,
"total": 4
},
"message": "操作成功",
"sign": "fe35c3d1be1aa4bf83b863b32c014bcb",
"status": "200"
}

```

7、错误码参照

返回结果	状态
200	查询成功
201	查询无结果
202	该实时查询Job进行中
203	数据正在更新，请稍后查询
207	查询错误，请联系技术人员
208	参数名错误或参数为空
209	接口查询异常，请联系技术人员

213	调用次数超过今日额度限制
214	接口调用鉴权失败
216	调用次数超过账户额度限制
220	证件号未校验
101	Appkey无效
102	账户余额不足
103	appkey被停用
104	未添加IP白名单
105	未授权调用该接口
109	接口被停用等其他状态
110	账户已过期
113	账户未激活