

71.11-预售项目信息

文档修订历史记录

文档版本	修订内容	修订日期
1.00		2024-10-17 15:59:18

1、接口介绍

预售项目信息，包括开发企业、坐落位置、准许销售面积、快照等

2、接口地址

<https://api.qixin.com/APIService/realestate/getHousePresellListByName>

3、数据格式

JSON

4、请求方法

GET

5、请求示例

<https://api.qixin.com/APIService/realestate/getHousePresellListByName?name=北京辉盛房地产开发有限公司>

6、接口描述

6.1 请求参数 (Header)

参数名	字段类型	必填	描述
Auth-Version	String	是	2.0 (参数值)，固定传入：2.0
appkey	String	是	启信开放平台获取，获取方式：个人中心-安全中心-API密钥，获取appkey的同时，请完成IP白名单的配置：个人中心-安全中心-APIIP白名单设置，如未配置，接口调试会报错“104未添加IP白名单”
timestamp	String	是	UNIX时间戳，精确到毫秒，示例：1656921036000，当前系统时间近10分钟有效
sign	String	是	验证加密值，加密规则：appkey+timestamp+secret_key组成的32位md5加密的小写字符串（实际加密不带入‘+’）

6.2 请求参数 (Query)

参数名	字段类型	必填	描述
name	String	是	企业全名/注册号/统一社会信用代码

skip	Number	否	跳过条目数（跳过的条数，默认不填返回前20条，取21到40条的数据，skip=20，以此类推进行取数）
------	--------	---	---

6.3 响应参数（Response）

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
data	Object	-	是	返回查询结果，每次调用返回20条记录，如果没有匹配记录则返回为空。具体字段含义见下表
sign	String	32	是	数据签名
status	String	10	是	返回结果状态
message	String	255	是	返回结果消息

data

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
total	Number	-	是	返回列表中记录总数
num	Number	-	是	本次调用返回记录数
items	Array	-	是	预售项目信息列表

items

参数名	字段类型	字段长度	必填	描述
permitUnit	String	255	是	许可机关
registerNo	String	255	是	证书编号
issueDate	String	255	是	发证日期
permitSaleArea	String	255	是	准许销售面积
licensePhoto	String	255	是	商品房预售许可证快照
fundsInstitution Bank	String	255	是	预售资金监管银行
developEnterprise	String	255	是	开发企业
permitSalePart	String	255	是	批准预售部位
eid	String	255	是	开发企业ID
id	String	36	是	

landUseAndYears	String	255	是	土地用途和使用年限
projectName	String	255	是	项目名称
location	String	255	是	坐落位置
validDate	String	255	是	有效期

6.4 响应参数示例

```
{
  "data": {
    "items": [
      {
        "developEnterprise": "北京辉盛房地产开发有限公司",
        "eid": "7936a0ae-0475-4ce7-b463-dced303ee567",
        "fundsInstitutionBank": "建设银行",
        "id": "50809",
        "issueDate": "2020-07-01",
        "landUseAndYears": "地下仓储:50年;住宅:70年",
        "licensePhoto":
          "https://qxb-img-oss-cache.qixin.com/longfor/e9814ed2cf6a4ae69036e9e426ef8e88.jpg",
        "location": "大兴区黄村镇三合庄村DX00-0202-6009地块F1住宅混合公建用地",
        "permitSaleArea": "6752.7600",
        "permitSalePart": "5#住宅楼（扣除：1层补风竖井、101、102）",
        "permitUnit": "北京市住房和城乡建设委员会",
        "projectName": "金旭雅苑",
        "registerNo": "京房售证字(2020)71号",
        "validDate":
          "起始时间为取得商品房预售许可证之日，终止时间为商品住房交付之日"
```

```

    },
    {
      "developEnterprise": "北京辉盛房地产开发有限公司",
      "eid": "7936a0ae-0475-4ce7-b463-dced303ee567",
      "fundsInstitutionBank": "建设银行",
      "id": "23",
      "issueDate": "2019-09-29",
      "landUseAndYears": "地下仓储:50年; 住宅:70年",
      "licensePhoto": "-",
      "location": "大兴区黄村镇三合庄村DX00-0202-6009地块F1住宅混合公建用地",
      "permitSaleArea": "69103.3100",
      "permitSalePart":
        "1#住宅楼（扣除：1层竖井1、-2层全部房屋）、2#住宅楼、3#住宅楼（扣除：1层补风竖井）
        、4#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼（扣除：18层水箱间）、8#住宅楼",
      "permitUnit": "北京市住房和城乡建设委员会",
      "projectName": "金旭雅苑",
      "registerNo": "京房售证字(2019)119号",
      "validDate":
        "起始时间为取得商品房预售许可证之日，终止时间为商品房取得竣工备案表之日起四个月内"
    }
  ],
  "num": 2,
  "total": 2
},
"message": "操作成功",

```

```
"sign": "a447657fb5c48b6fb2c10089a5247669",
"status": "200"
}
```

7、错误码参照

返回结果	状态
200	查询成功
201	查询无结果
202	该实时查询Job进行中
203	数据正在更新，请稍后查询
207	查询错误，请联系技术人员
208	参数名错误或参数为空
209	接口查询异常，请联系技术人员
213	调用次数超过今日额度限制
214	接口调用鉴权失败
216	调用次数超过账户额度限制
220	证件号未校验
101	Appkey无效
102	账户余额不足
103	appkey被停用
104	未添加IP白名单
105	未授权调用该接口
109	接口被停用等其他状态
110	账户已过期
113	账户未激活